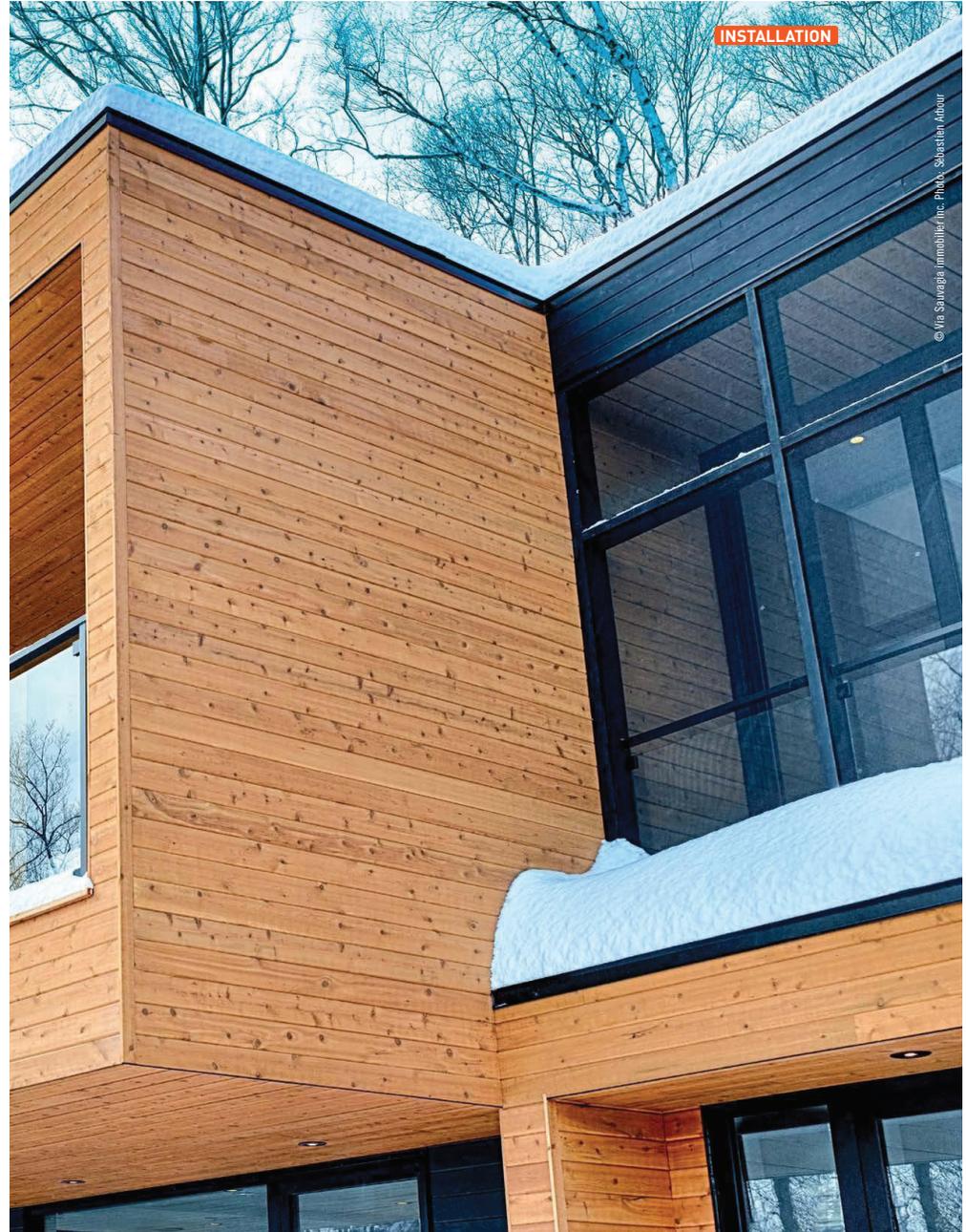


# À FLANC DE MONTAGNE.. LA DOMOTIQUE APPRIVOISÉE

MICHEL LEROUX



INSTALLATION

© Via Savatier Immobilier Inc. Photo: Sébastien Aubur



Photos : François Desautels

À une heure de Montréal, à proximité de Saint-Adèle dans les Laurentides, s'élève à hauteur de 505 mètres le mont Sauvage avec vue imprenable sur les pays d'en haut et qui par temps clair laisse même entrevoir le Mont-Royal. Niché à flanc de montagne, un projet de développement résidentiel contemporain s'érige par étapes dans le but de créer un milieu exceptionnel axé sur la vie en nature où confort et plein air riment avec qualité de vie.

Ce refuge de tranquillité, dont les unités d'habitation ont été conçues par l'architecte de renom **Pierre Thibault** et les services intégrés de **Lemay Architectes**, est issu de la volonté de quatre actionnaires épris d'un mode de vie où nature s'harmonise à la vie urbaine.

L'une des particularités du projet est d'offrir des condominiums et maisons unifamiliales intégrant la technologie domotique, et ce, afin de simplifier la vie des résidents. Ainsi, trois forfaits ou « packages » sont offerts permettant d'intégrer et de contrôler à distance, du bout des doigts, tant les électroménagers, les différentes sources et applications électroniques dont la musique et la sécurité (alarme), les entrées et sorties, l'éclairage, les toiles-rideaux motorisées, la ventilation, la gestion du chauffage, la programmation d'unités et des systèmes en réseaux, etc.

Le mandat d'installation et d'intégration de la technologie domotique a été donné à la firme **Quadriom** basée en Montérégie et dont la mission d'entreprise est d'offrir

des services personnalisés de niveau supérieur en matière de technologie résidentielle. Un entretien en fin d'article avec **Paul Genest** de Quadriom aide à mieux comprendre et à saisir l'approche inhérente à la technologie domotique aussi appelée maison intelligente.

Les forfaits offerts aux futurs propriétaires assurent au besoin l'évolution technologique vers des systèmes son et image aux goûts des clients. Ainsi, les résidents qui souhaiteraient un projet de cinéma maison plus élaboré de type projection ou grand écran Plasma/ACL sur 5.1 canaux pourront, à même l'infrastructure filaire installée à la construction de l'habitat, migrer vers un tel type d'installation audio-vidéo, et ce, tout en profitant des services technologiques offerts par la domotique.

La visite nous a permis d'actualiser nos connaissances en matière de domotique. À fleur de peau, afficheurs tactiles muraux, « smartphone » ou portable nous démontrent les progrès réalisés en termes de gestion des ressources matérielles et de contrôle des appareils qui meublent les unités et espaces de vie. Comme par magie, tout obéit. L'éclairage se tamise selon l'heure du jour, les toiles motorisées interagissent avec le niveau de luminosité pénétrant dans l'habitat, les ambiances de musique s'intègrent aux événements et aux goûts tant des résidents, de leur famille que des invités.

## INSTALLATION

### ENTRETIEN AVEC M. PAUL GENEST DE QUADRIOM

#### ÉQUIPEMENTS ASSOCIÉS AU PROJET

- Quatre caméras extérieures analogues
- Intercom de porte avec caméra Control4
- Enregistreur de caméras (DVR) Wirepath 4ch branché sur le système Control4
- Écran tactile mural avec caméra Control4
- Écran tactile portable avec caméra Control4
- Serrure de porte à code Yale Real Living (branché sur le système Control4)
- Contrôleur HC-800 Control4
- Amplificateur 4 Zones Control4
- Deux points d'accès WiFi (dissimulés dans des arrières pièces aux deux étages)
- Deux téléviseurs LG 40 pouces
- Un décodeur Motorola (télévision)
- Un thermostat Control4
- Trois rideaux motorisés avec moteurs ESI (division de Hunter Douglas)
- Gradateurs, interrupteurs et claviers Control4
- Système d'alarme GE Interlogix NX8
- Détecteurs de niveau d'eau
- Contrôle de porte de garage Card Access
- Haut-parleurs encastrés Kef
- Support-Rack AV Strong (SnapAV)

#### MSI : Quelle est la mission de Quadriom ?

**PG :** Offrir à ses clients des services de niveau supérieur en matière de technologie pour la maison. À la vitesse à laquelle la technologie avance de nos jours, nous nous devons d'être constamment à l'affût des dernières technologies pour être en mesure de bien répondre aux besoins de nos clients.



#### MSI : De quelle façon votre entreprise est-elle associée au projet ?

**PG :** Les promoteurs du projet nous ont approchés à l'été 2012. Ils se cherchaient bien sûr une compagnie pour leur fournir des services assez spécifiques en matière de domotique, mais aussi des idées pour présenter aux potentiels propriétaires de condos et de maisons unifamiliales, différentes options sous forme de forfaits « packages » de produits de domotique. L'idée de devenir un partenaire d'un projet si audacieux représentait pour nous une chance inouïe de démontrer que la domotique est beaucoup plus qu'une technologie « gadget », mais bien une façon de rendre la vie plus simple et agréable aux résidents sans rien enlever à la nature et l'environnement qui les entourent.





**MSI:** Quels sont pour vous les principaux défis inhérents à ce projet immobilier situé en pleine nature et dont l'approche architecturale est contemporaine ?

**PG:** Vous voulez dire à part de monter le chemin du nouveau développement l'hiver avec ma mini fourgonnette ? Premièrement, il était important pour moi de bien prendre connaissance du projet comme tel, du style d'architecture et surtout de l'environnement dans lequel il résidera. C'est un projet très différent de celui d'une tour à condo au centre-ville, dans le sens qu'il n'est pas important que les gens « voient » la technologie, mais plutôt qu'ils en ressentent les effets dans leur quotidien. Il était donc important de respecter le design épuré des habitations et l'environnement naturel dans lequel elles seront construites. Vous ne verrez pas d'écrans tactiles sur les murs de chaque pièce ou des téléviseurs accrochés partout. Nous avons essayé de garder le design du projet en avant plan le plus simple possible.

La maison modèle du projet dont fait l'objet le présent numéro du magazine était aussi une sorte de laboratoire tant pour les promoteurs que pour nous. Nous voulions démontrer aux visiteurs une vue d'ensemble assez complète de ce que la technologie avait à offrir pour combler leurs besoins en matière de sécurité, confort et divertissement, et ce, à partir du moment où ils mettent les pieds dans la maison.



## INSTALLATION

**MSI:** Alors, dites-nous ce qui se passe quand nous pénétrons dans la maison modèle ?

**PG:** Premièrement, chaque unité de condo sera munie d'un système de sécurité. Le clavier d'alarme à l'entrée est programmé pour mettre en branle toute une séquence d'événements à l'intérieur. Donc, une fois que le code pour désactiver l'alarme est entré, certaines lumières s'allument si c'est le soir, une musique douce se fait entendre à travers des haut-parleurs encastrés au plafond, des rideaux motorisés installés sur la façade avant vitrée de la maison descendent et le foyer au gaz s'allume dans la salle de séjour. Au moment de quitter, le fait d'armer le système d'alarme fait l'inverse !

Dans le cas de la maison modèle, qui est aussi le bureau des ventes, un système d'intercom avec caméra Control4 est installé à la porte avant. Ce système permet aux occupants de la maison de répondre aux visiteurs et de les voir à partir d'un écran mural à l'étage et aussi à même un écran portable situé au rez-de-chaussée. Tout le système est aussi accessible de l'extérieur à l'aide d'un appareil mobile, d'un portable ou d'un ordinateur.

**MSI:** Le concept de maison intelligente, aussi connu sous le nom de domotique, a évolué au fil des ans. Où en est précisément cette technologie de nos jours ?

**PG:** Comme le reste de toute autre technologie, c'est le sans-fil qui domine. Autant du point de vue de la mise en marché et du marketing que du côté de l'utilisateur, le fait de pouvoir contrôler les appareils chez soi de façon sans-fil commence à prendre de plus en plus d'importance. Vous n'avez qu'à voir toutes les applications offertes sur les appareils mobiles aujourd'hui.

Aussi, réalisant que le marché des nouvelles constructions est en baisse, l'industrie se doit d'offrir des produits de domotique clé en main qui peuvent facilement s'adapter tant dans les maisons déjà construites que dans les nouvelles constructions.

**MSI:** Parlez-nous des nouvelles interfaces permettant le contrôle des espaces, des électroniques et la programmation des divers services et fonctions d'une habitation de type domotique.

**PG:** Les compagnies comme Control4 se doivent de continuer à offrir, entre autres, des écrans tactiles

comme interfaces, car c'est la seule façon pour l'instant d'utiliser leur module d'intercom, mais les gens peuvent maintenant employer leurs propres appareils mobiles tels que leur iPhone, iPad, appareils Android, etc. pour contrôler les appareils qu'ils ont chez eux. Ces interfaces ont beaucoup évolué depuis un an ou deux. Vous n'avez qu'à regarder du côté du cinéma maison pour voir que de plus en plus de compagnies de récepteurs ambiophoniques offrent des modèles pouvant se brancher sur le réseau local et conséquemment, être contrôlés à l'aide d'une application sur leur iPhone ou tablette tant Android qu'iPad.

**MSI:** Parmi les partenaires de Quadriom, on retrouve la firme Control4 dont la technologie est utilisée en grande partie dans le projet. Quels sont pour vous les produits et services qui caractérisent Control4 et ceux qui vous aident tout particulièrement dans ce projet ?

**PG:** En gros, c'est la possibilité de commencer avec un petit système simple et par la suite, avec le temps, d'ajouter des modules sans avoir à changer quoi que ce soit. C'est une des grandes forces de Control4 d'après moi. Aussi, la possibilité de programmer, de contrôler le système à distance (chauffage, éclairage, rideaux motorisés, alarme...) constitue en quelque sorte un plus, une valeur ajoutée pour les résidents et leur famille et pour moi s'avère primordiale étant donné la distance entre mon bureau et le projet.

**MSI:** Au profit de nos lecteurs souhaitant aborder la technologie domotique, quels seraient selon vous les principaux conseils d'usage dont il importe de tenir compte ?

**PG:** C'est assez simple et je le répète à tous mes clients : évaluer vos besoins réels et y aller graduellement selon votre budget. Contrairement à un achat important comme celui d'une voiture, il n'est pas nécessaire de prendre toutes les options que l'on souhaite au moment de l'achat.

Merci, Monsieur Genest pour le temps accordé à cet entretien.

